



13.11.2018



# Mittelmole Wohnbebauung

# Mittelmole Wohnbebauung

1. **Überblick Entwicklungsschritte**
2. **Überblick der Gebäudehöhen „Quintett“**
3. **Überblick der Gebäudehöhen „Stromquartier“**

Die Präsentation, die verwendeten Grafiken und Bilder - im Einzelnen und in ihrer Zusammenstellung - sind urheberrechtlich geschützt. Inhalte dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der WIRO GmbH unter Hinweis auf die Quelle verwendet werden.

## Überblick Entwicklungsschritte

- **2012** – Abschluss zweiphasiger städtebaulicher Wettbewerb
- **2013 / 2014** – Erarbeitung Funktionsplan auf Grundlage des Siegerentwurfes
- **2015** – Vertiefung Funktionsplan hinsichtlich der Wohnbebauung
- **2017 / 2018** – Erarbeitung Baumassenstudie und Visualisierungen

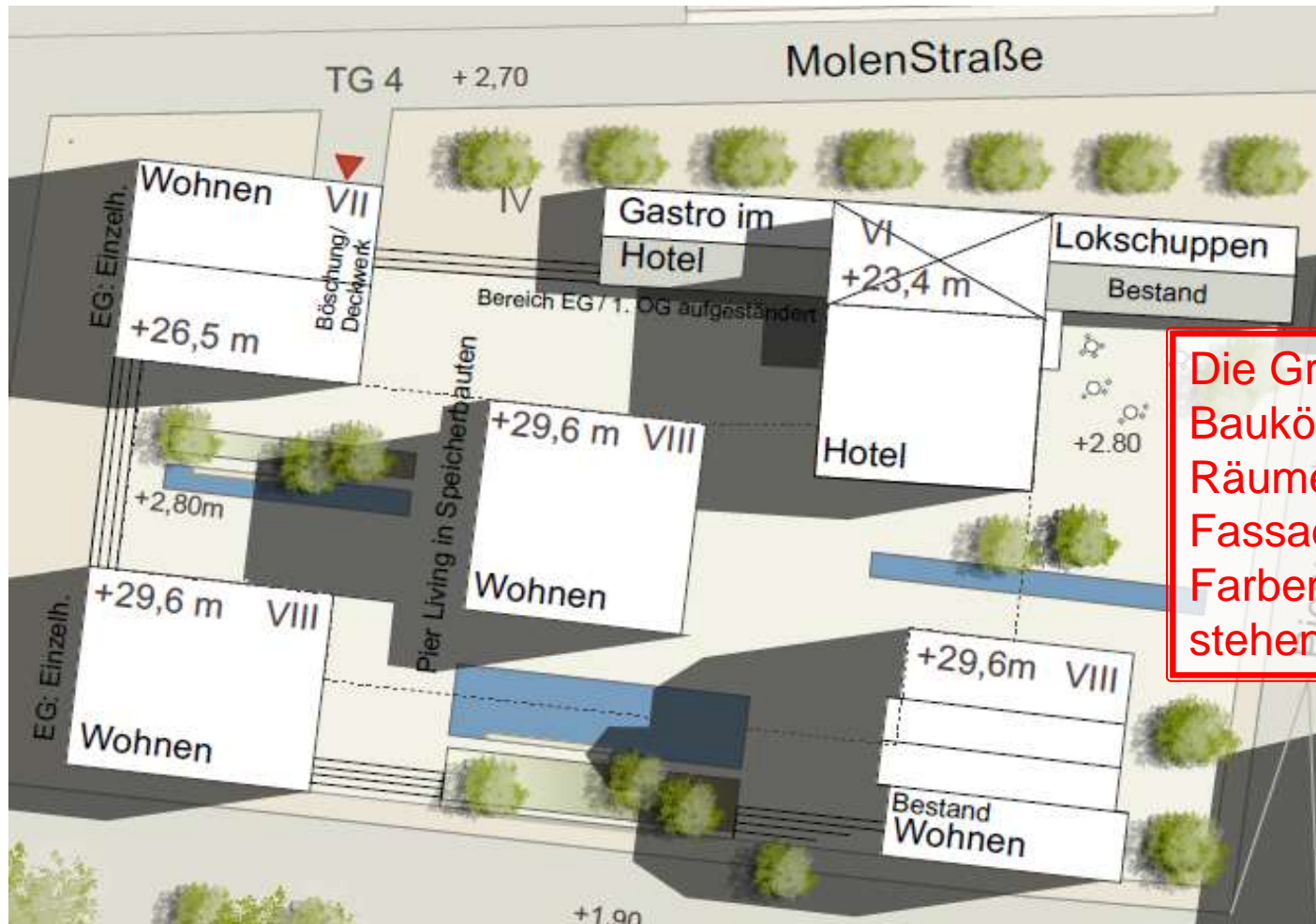
## 2013/2014 – Stand Funktionsplan



Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

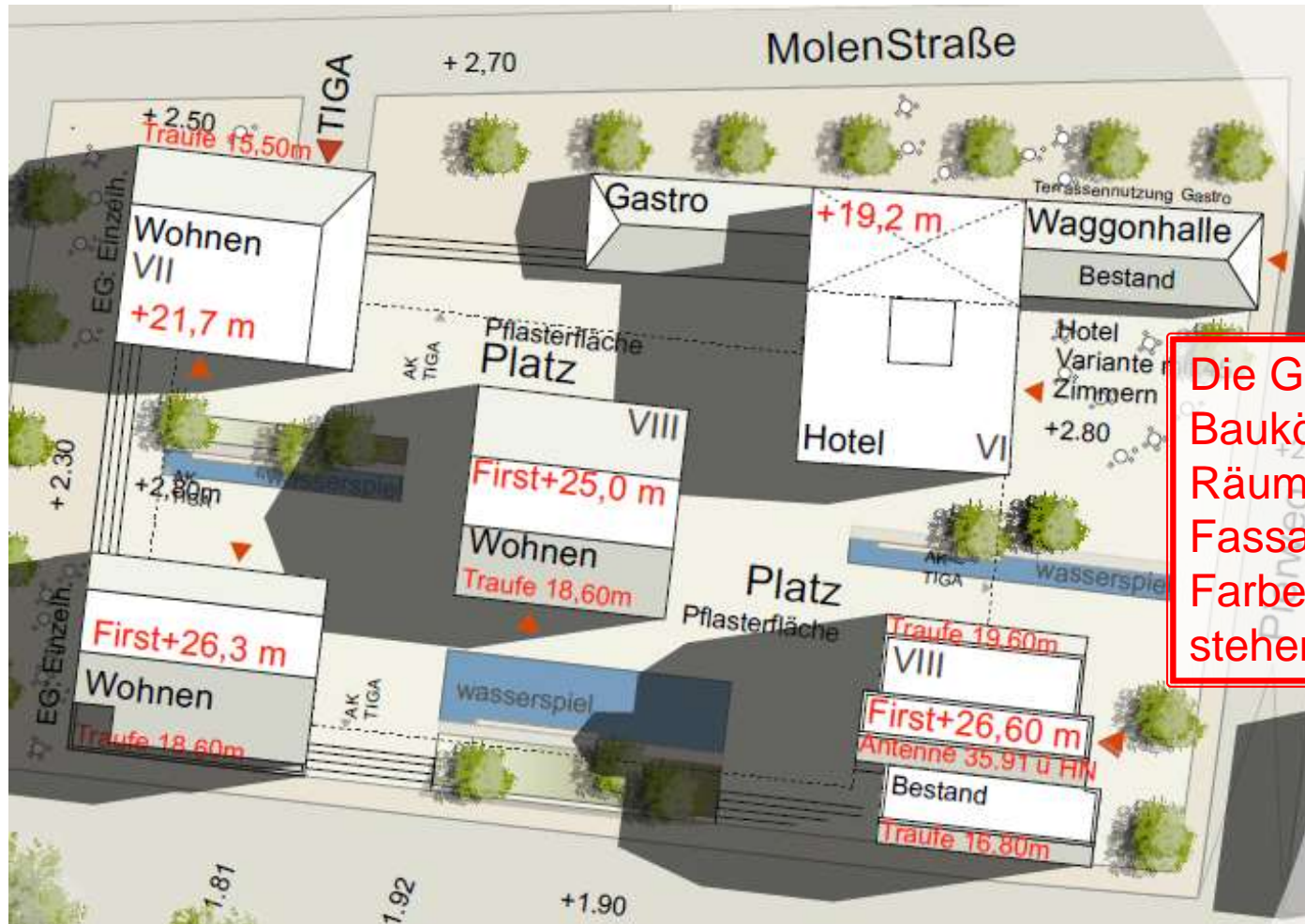
## 2013/2014 – Stand Funktionsplan



Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

Mittelmole 13.11.2018

## 2015 – Stand Vertiefung Funktionsplan



Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

Mittelmole 13.11.2018

## 2018 – Stand Studie



Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

## 2015 – Ansicht mit den ursprünglichen Gebäudehöhen

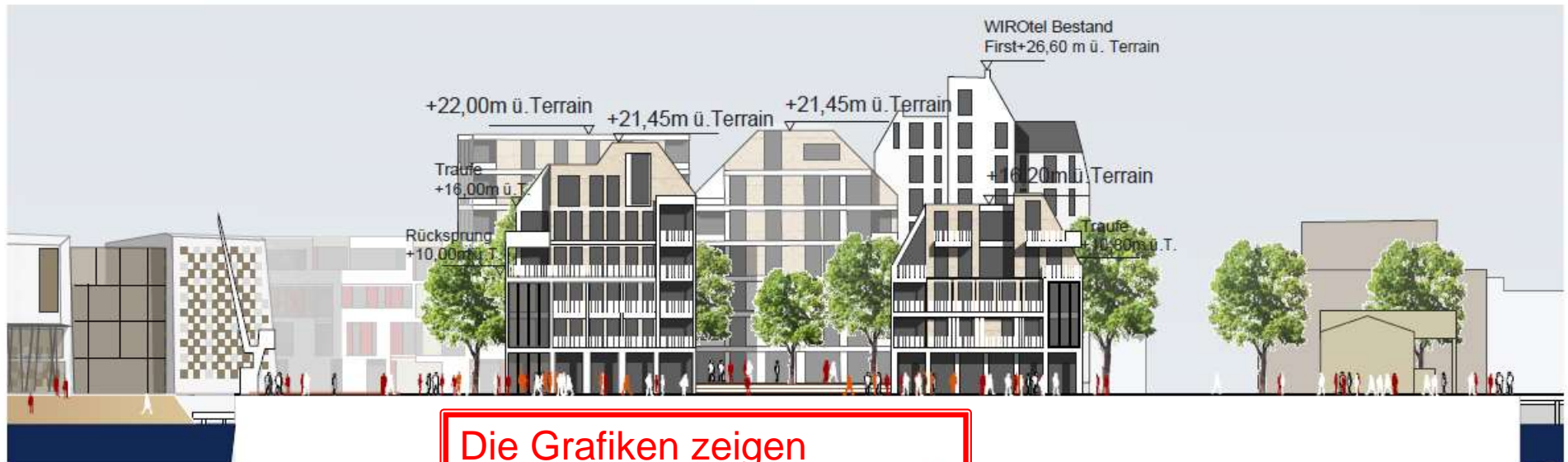


Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.



## 2018 – Ansicht mit reduzierten Gebäudehöhen



Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

M 1:500

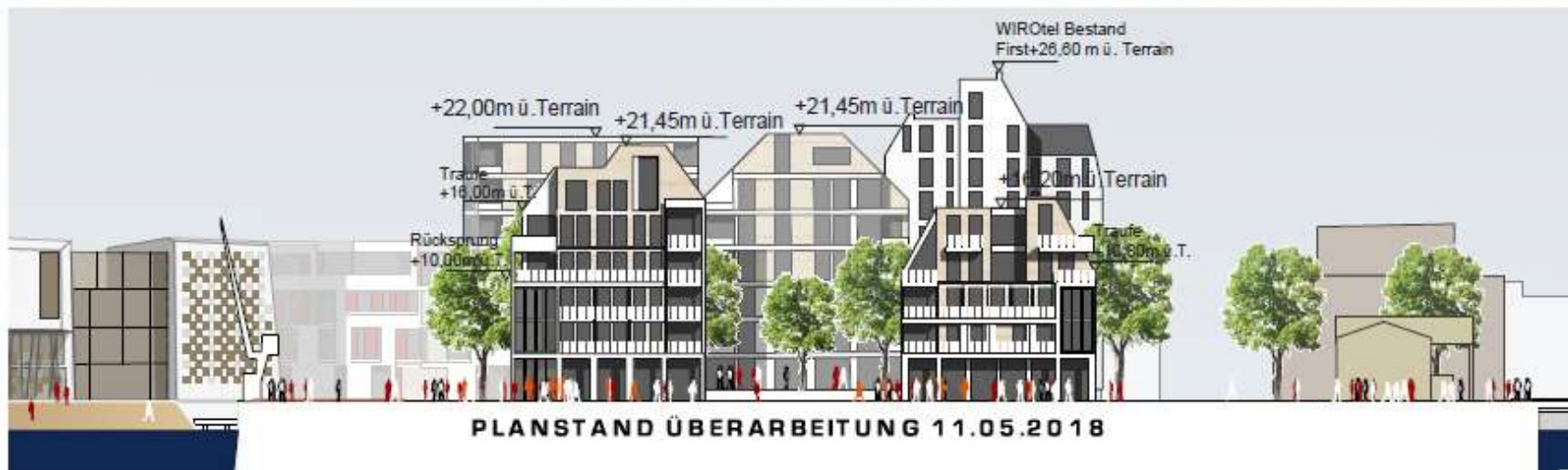
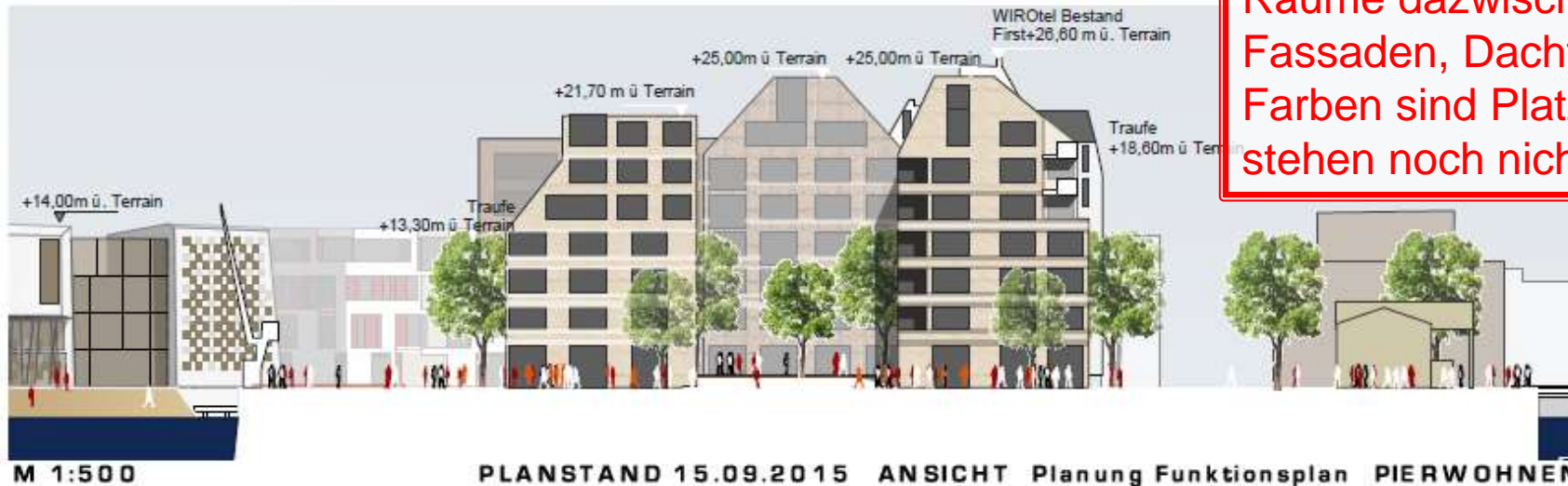
Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.



Ansicht Nord PIERWOHNEN

# Gegenüberstellung der Gebäudehöhen

Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

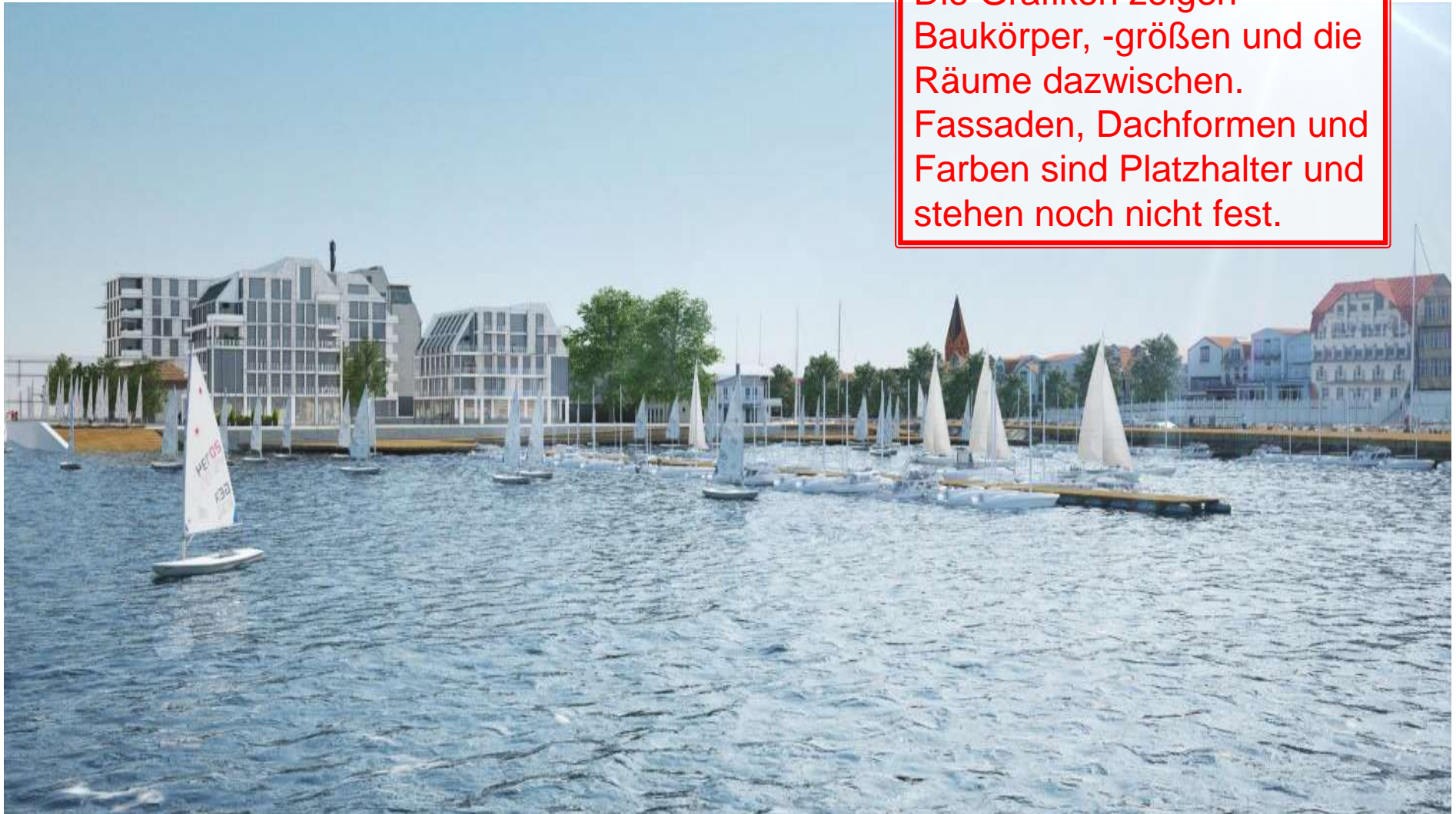


**M 1:500** **Gegenüberstellung der Ansichten** **NEU Planung Reduktion Geschossigkeit PIERWOHNEN**

Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

Mittelmole 13.11.2018

Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.



Grafik: alpha3

Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.



Grafik: alpha3

Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.



Grafik: alpha3

Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.



Grafik: alpha3

## 2013 – Stand Funktionsplan



Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

## 2015 – Stand Vertiefung Funktionsplan



Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten



## 2018 – Stand Studie



Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

Mittelmole 13.11.2018

Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

## 2018 – Stand Studie



Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

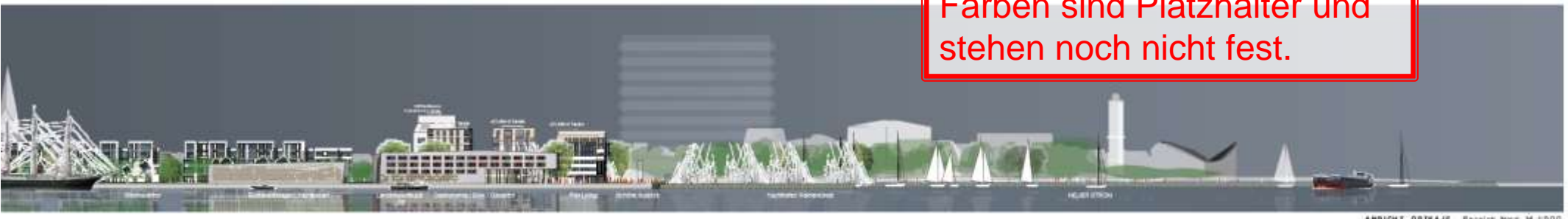


Grafik: alpha3

## 2018 – Querschnitt - Bahnhofsachse



## 2018 – Ansicht Ostkaje



Die Grafiken zeigen Baukörper, -größen und die Räume dazwischen. Fassaden, Dachformen und Farben sind Platzhalter und stehen noch nicht fest.

Grafik: BLK2 Böge Lindner K2 Architekten

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

Die Präsentation, die verwendeten Grafiken und Bilder - im Einzelnen und in ihrer Zusammenstellung - sind urheberrechtlich geschützt. Inhalte dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der WIRO GmbH unter Hinweis auf die Quelle verwendet werden.